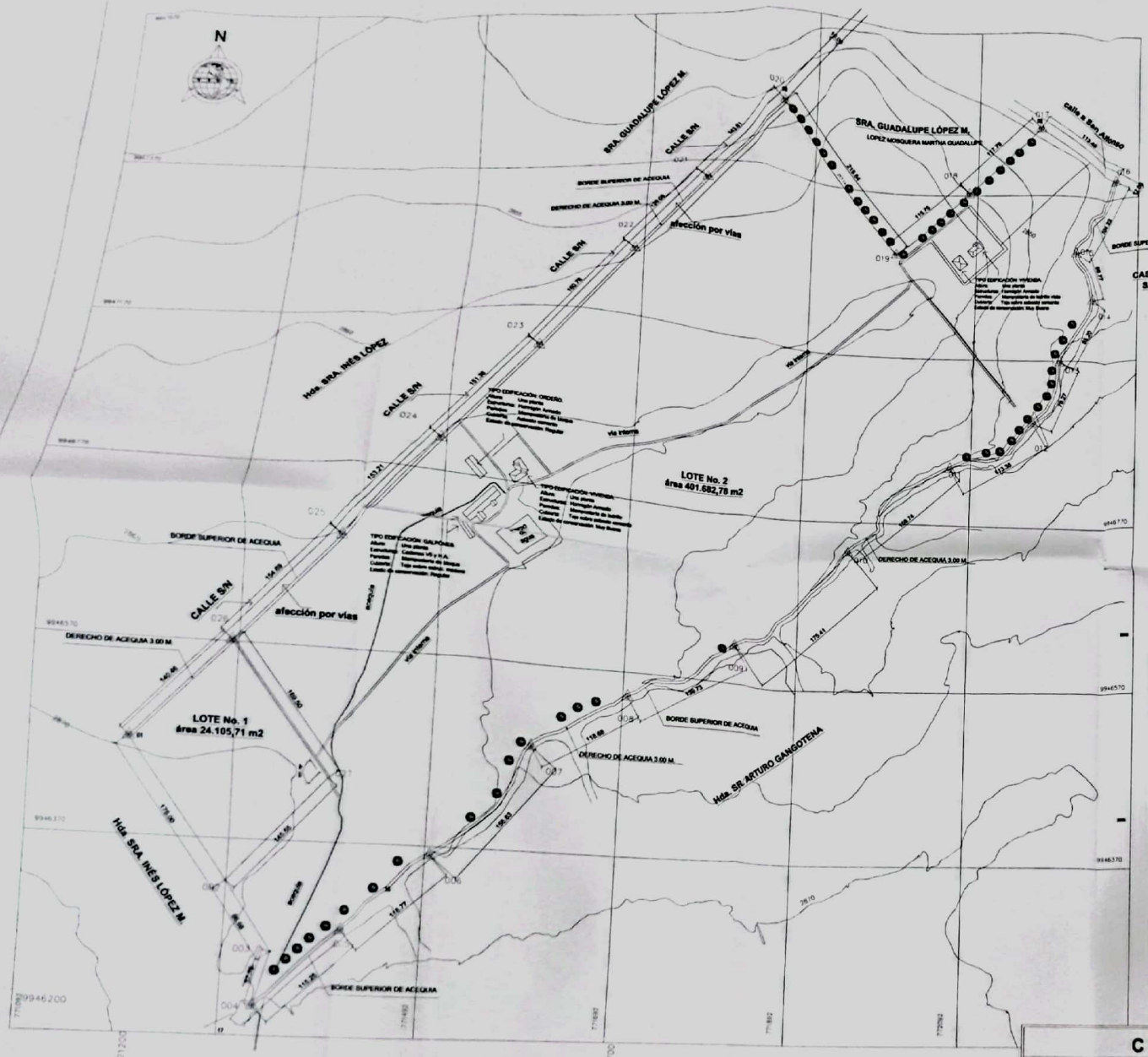
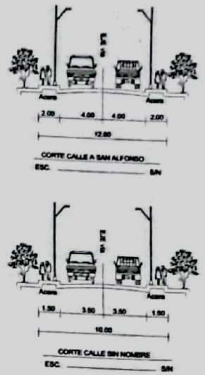
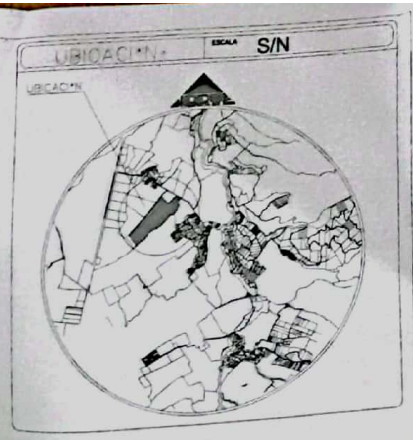




ESCALA GRÁFICA



SIGNOS CONVENCIONALES

1.- Calle (carretera, vereda, puente, sendero
2.- Casa, iglesia, Escuela
3.- Alambrado, Palizada
4.- Acequia, Río
6.- Límite de lotes existentes
7.- Curva de nivel índice 2850
8.- Curva de nivel intermedia 2855
9.- Punto GPS

RESUMEN DE CUADRO DE AREAS

AREA UTIL DE LOTES	425.788,49 M2

COORDENADAS

01	X=771095.2369	Y=9946464.3791
02	X=771090.2092	Y=9946357.1801
03	X=771341.2474	Y=9946256.3457
04	X=771376.6436	Y=9946255.5291
05	X=771409.9252	Y=9946260.2767
06	X=771436.9303	Y=9946261.8197
07	X=771595.3434	Y=9946480.7011
08	X=771597.1938	Y=9946543.3673
09	X=771667.3447	Y=9946613.2978
10	X=771949.3090	Y=9946736.6349
11	X=772067.3624	Y=9946838.4433
12	X=772063.5293	Y=9946895.1304
13	X=772036.3834	Y=9946968.1795
14	X=772031.0756	Y=9947044.0514
15	X=772013.7367	Y=9947099.8710
16	X=772043.1124	Y=9947151.3023
17	X=772047.8667	Y=9947257.0304
18	X=772080.1147	Y=9947371.7036
19	X=772094.3314	Y=9947395.4504
20	X=772131.9900	Y=9947457.4435
21	X=772162.7618	Y=9947449.4956
22	X=772168.1698	Y=9947546.2509
23	X=772167.8179	Y=9946767.5343
24	X=772145.3802	Y=9946805.1576
25	X=771099.1532	Y=9946486.4139

CUADRO DE ÁREAS

LINDEROS

LOTE No.	ESPECIFICACIÓN	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	AREA
1	A VENDER	148,50 m CON LOTE No. 2	175,00 m CON Hda. SRA. INES LÓPEZ	148,50 m CON LOTE No. 2	140,48 m CON CALLE S/N	24.105
2	A CONSERVAR	113,48 m CON VÍA A SAN ALFONSO, Y 219,94 m CON GUADALUPE LOPEZ M.	168,50 m CON LOTE No. 1, Y 144,38 m CON Hda INÉS LÓPEZ	1097,58 m CON Hda. SR. ARTURO GANGOTENA, Y 326,48 m CON CASA DE RETIROS Sr. AGUSTIN	148,50 m CON LOTE No. 1, Y 886,72 m CON VIA S/N, Y 235,94 m CON GUADALUPE LOPEZ M.	401.682,7

DERECHO DE ACEQUIAS OESTE(m2)	3.080,54 M2
DERECHO DE ACEQUIAS ESTE (m2)	3.292,68 M2
AREA UTIL	425.788,49 M2
AREA TOTAL DEL PREDIO	425.788,49 M2

PLANO FRACCIONAMIENTO AGRICOLA

ESC. 1:2500

ARCKASA
ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN

SENESCYT: 1007-03-436522
Registro Municipal: AM 7121
Celular/Convencional: 0998488745/2800860
Email: tacho_pacho@hotmail.com

FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA PARA HIPOTECA PARA EL SR.

JUAN FERNANDO CHIRIBOGA LEÓN.

ubicación: Calle a San Alfonso, hacienda San Javier, sector San Alfonso, MACHACHI - PICHINCHA	ZONIFICACIÓN: suelo rural de producción	hoja: 1 / 1
escala: 1:2500	CLAVE CATASTRAL: 1703502300006	
fecha: MAYO DEL 2017	LOTE NÚMERO: 1	
contiene: FRACCIONAMIENTO, CUADRO DE ÁREAS, CROQUIS DE UBICACIÓN.		

Propietarios:
Sr. Juan Fernado Chiriboga León
C.I. No. 1703502300-6
Cónyuge Sra. María Paulina Argaez C.
C.I. No. 1703017727-7

Profesional responsable:
Arq. John Carchi Radrován
SENESCYT 1007-03-436522

sellos municipales.

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJIA
ALCALDÍA LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES

Expediente No.: 6-2017-001-OOTS-ALCALDIA-2
Informe de Factibilidad Técnica: N° 2017-076-DOT-UT de 27/06/2017
Informe De Planificación Vertical: N° 2017-017-DOT-UT de 27/06/2017
Machachi, 31 de Julio de 2017

0000049