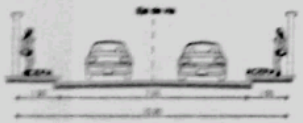
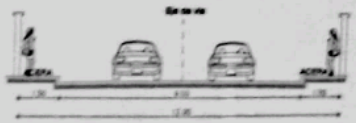
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

CORTE CALLE MANUEL GERMAN



CORTE CALLE GRAN COLOMBIA



CORTE CALLE PEREZ PAREJA

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

#.- LOTE	AREA (m2)	NORTE	DIMENSION (m)	SUR	DIMENSION (m)	ESTE	DIMENSION (m)	OESTE	DIMENSION (m)
1	315,89	LOTE 2	14,07	CALLE PEREZ PAREJA	14,91	SR. SHAÑAY SEGUNDO	20,39	CALLE MANUEL GERMAN	21,71
2	301,72	LOTE 3	22,30	LOTE 1	14,07	LOTE 4	9,92	CALLE MANUEL GERMAN	15,24
				SR. SHAÑAY SEGUNDO	8,34				
3	235,24	PASAJE SIN NOMBRE	21,58	LOTE 2	22,30	LOTE 4	11,46	CALLE MANUEL GERMAN	10,94
4	265,25	PASAJE SIN NOMBRE	10,31	SR. SHAÑAY SEGUNDO	0,83	LOTE 5	25,73	LOTE 3	11,46
				SR. FREDY HINOJOSA	9,61			LOTE 2	9,92
								SR. SHAÑAY SEGUNDO	4,71
5	253,02	PASAJE SIN NOMBRE	10,29	SR. FREDY HINOJOSA	10,45	LOTE 6	20,12	LOTE 4	25,71
						PASO SERVIDUMBRE	5,16		
6	253,60	PASAJE SIN NOMBRE	17,73	PASO SERVIDUMBRE	3,00	LOTE 7	13,53	LOTE 5	20,12
				SR. HUGO ARROBA	11,32				
7	265,43	PASAJE SIN NOMBRE	10,00	SR. HUGO ARROBA	14,53	SR. LUIS TAMBO	19,70	LOTE 6	13,53
		AREA VERDE 2	9,37			SR. GALO CAIN			
						SRA NORMA QUINALUISA			
8	1774,65	CALLE GRAN COLOMBIA	68,24	LOTE 10	20,80	SR. VICTOR AYMARA	20,66	CALLE MANUEL GERMAN	15,67
				PASAJE SIN NOMBRE	21,51			LOTE 10	12,85
				AREA VERDE 2	27,68	AREA VERDE	20,00	LOTE 9	11,40
9	265,19	LOTE 10	21,54	PASAJE SIN NOMBRE	22,25	LOTE 8	11,40	CALLE MANUEL GERMAN	12,85
10	271,68	LOTE 8	20,80	LOTE 9	21,54	LOTE 8	12,85	CALLE MANUEL GERMAN	12,85

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

#.- LOTE	AREA (m2)	NORTE	DIMENSION (m)	SUR	DIMENSION (m)	ESTE	DIMENSION (m)	OESTE	DIMENSION (m)
AREA VERDE 1	210,40	SR. GZA. CELIO	8,00	CALLE ATACAZO	4,92	CALLE MANUEL GERMAN	32,88	SRA. BLANCA BARRERO	32,41
								SR. CARLOS CORNEJO	
AREA VERDE 2	607,25	LOTE 8	27,68	PASAJE SIN NOMBRE	20,63	SRA. AMPARO CALVACHE	25,22	LOTE 8	20,00
				LOTE 7	9,37	SR. JAIME ABRIL			
						SR. LUIS TAMBO			

ANALISIS ÁREA PREDIO LEVANTAMIENTO	
ÁREA VERDE 1	210,40
ÁREA SOBRANTE	5240,22
AREA UTIL=	5450,62

ANALISIS ÁREA PREDIO		
LOTE 1	A FAVOR	315,89
LOTE 2	A FAVOR	301,72
LOTE 3	A FAVOR	235,24
LOTE 4	A FAVOR	265,25
LOTE 5	A FAVOR	253,02
LOTE 6	A FAVOR	253,60
LOTE 7	A FAVOR	265,43
LOTE 8	SE RESERVAN LOS PROPIETARIOS	1774,65
LOTE 9	A FAVOR	265,19
LOTE 10	A FAVOR	271,68
ÁREA LOTES=		4211,67

ANALISIS ÁREA PREDIO	
ÁREA LOTES	4211,67
AREA VERDE 1	210,40
AREA VERDE 2	607,25
AREA PASAJE PROPUESTO	421,30
ÁREA UTIL=	5450,62

ANALISIS ÁREA VERDES	
ÁREA VERDE 1=	210,40
ÁREA VERDE 2=	607,25
AREA VERDE	817,65

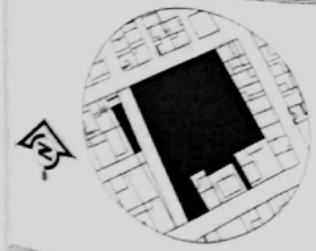
ANALISIS ÁREA PREDIO LEVANTAMIENTO	
ÁREA UTIL	5450,62
ÁREA SERVIDUMBRE	78,67
ÁREA TOTAL DECLARAR=	5529,29

CUADRO DE AREAS GENERAL DEL LOTE		
LOTE	ÁREA UTIL DEL LOTE	5450,62
	PASO DE SERVIDUMBRE	78,67
	ÁREA DE EXPROPIACION	1025,33
ÁREA TOTAL DEL PREDIO		6554,62

CUADRO DE AREAS SEGUN ESCRITURA DE UNIFICACIÓN DE LOTES		
LOTE A	ÁREA UTIL DEL LOTE	6479,43 m²
	SERVIDUMBRE DE PASO	78,67 m²
ÁREA TOTAL DEL LOTE		6558,10 m²

VÉRTICES DE CONTROL WGS84 COORDENADAS

ESTE	NORTE	PTO
770348.083	9943298.709	P1
770348.544	9943300.002	P2
770408.489	9943330.574	P3
770438.532	9943272.288	P4
770413.521	9943257.890	P5
770418.049	9943253.372	P6
770398.709	9943243.415	P7
770396.340	9943247.540	P8
770387.600	9943242.750	P9
770399.689	9943220.935	P10
770386.612	9943213.768	P11
770385.216	9943214.242	P12



UBICACIÓN

INDICADAS	POMONA	MEJIA	MACHACHI
	CALLE PEREZ PAREJA - MANUEL GERMAN - GRAN COLOMBIA		LOTE A

INFORMACIÓN GENERAL

SOLICITUD: 1104820374		2020-608-LF-DIPLAT	DICIEMBRE 2020
MUNICIPIO DE MEJIA	SUELO URBANO CONSOLIDADO	AISLADA	6554,62 m2

FIRMA PROPIETARIOS

DIEGO ARROBA ESPINEL
C.C. # 1708718864

LOLA ARROBA ESPINEL
C.C. # 1704013864

AGUSTIN ARROBA ESPINEL
C.C. # 1708202348

ROBERTO ARROBA ESPINEL
C.C. # 1704402234

HUGO ARROBA ESPINEL
C.C. # 1704401434

CESAR ARROBA BARRERO
C.C. # 1710019864

BARBARA BARRERO MOJANO
C.C. # 1708391824

PROYECTO: PLANO FRACCIONAMIENTO HERMANOS ARROBA ESPINEL

PROFESIONAL: ING. GREGORY LUIS PACHACAMA CACHUMBA
SENESCYT 1070-2011-1078281

Dirección de Catastro y Ordenamiento Territorial

CONTENIDO:
- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
- CUADRO AREAS
- CUADRO DE DATOS TECNICOS
- VERTICES DE CONTROL TM WGS84
- CUADRO DE LINDEROS, AREA PREDIO, LOTES Y PORCENTAJES
- UBICACION

ESCALA: S / N

FORMATO: A

HOJA 1 DE 1

UBICACIÓN: INDICADAS

FECHA: DICIEMBRE - 2020

SELLOS MUNICIPALES

GRAN COLOMBIA - MANUEL GERMAN - PEREZ PAREJA