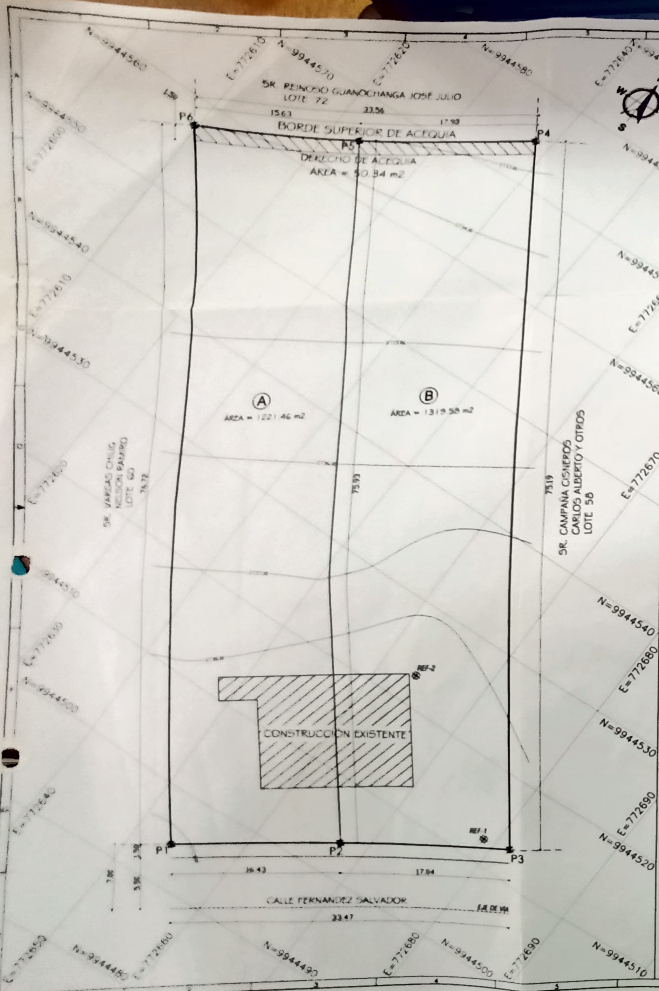
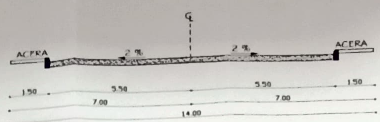




CORTE TRANSVERSAL - CALLE FERNANDEZ SALVADOR
ESCALA 1:100

CUADRO DE LINDEROS DE LOTES FRACCIONADOS

CUADRO DE LINDEROS LOTE "A"		
REFERENCIA	DISTANCIA	PROPIETARIO (COLINDANTE)
NORTE	15.63 m	ACEQUIA
SUR	16.43 m	CALLE FERNANDEZ SALVADOR
ESTE	75.93 m	LOTE "B"
OESTE	76.72 m	VARGAS CHILIG NELSON RAMIRO (LOTE 60)

CUADRO DE LINDEROS LOTE "B"		
REFERENCIA	DISTANCIA	PROPIETARIO (COLINDANTE)
NORTE	17.93 m	ACEQUIA
SUR	17.04 m	CALLE FERNANDEZ SALVADOR
ESTE	75.19 m	CAMPAÑA CISNEROS CARLOS ALBERTO Y OTROS (LOTE 58)
OESTE	75.93 m	LOTE "A"

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS DEL LOTE "A" Y DEL LOTE "B"	
REFERENCIA	ÁREA m2
ÁREA TOTAL DEL LOTE "A"	1221.46 m2
ÁREA TOTAL DEL LOTE "B"	1319.58 m2
ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN DE ACEQUIA EN LOTE "A"	23.46 m2
ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN DE ACEQUIA EN LOTE "B"	26.88 m2
ÁREA TOTAL DE LOTES	2541.04 m2
ÁREA UTIL DE LOTES	2490.70 m2
ÁREA TOTAL DE FRANJA DE PROTECCIÓN	50.34 m2
ÁREA TOTAL DE LA PROPIEDAD A FRACCIONARSE	2541.04 m2

CUADRO DE ÁREAS POR CADA LOTE FRACCIONADO

CUADRO DE ÁREAS DEL LOTE "A"	
REFERENCIA	ÁREA m2
ÁREA TOTAL DEL LOTE "A"	1221.46 m2
ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN DE ACEQUIA EN LOTE "A"	23.46 m2
ÁREA UTIL DEL LOTE	1198.00 m2

CUADRO DE ÁREAS DEL LOTE "B"	
REFERENCIA	ÁREA m2
ÁREA TOTAL DEL LOTE "B"	1319.58 m2
ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN DE ACEQUIA EN LOTE "B"	26.88 m2
ÁREA UTIL DEL LOTE	1292.70 m2

CUADRO DE PUNTOS REFERENCIALES		
PUNTO	ESTE	NORTE
P1	X = 772653.800	Y = 9944494.500
P2	X = 772667.411	Y = 9944503.704
P3	X = 772681.529	Y = 9944513.253
P4	X = 772638.314	Y = 9944574.786
P5	X = 772623.072	Y = 9944565.339
P6	X = 772609.689	Y = 9944557.273

CUADRO DE FIRMAS

Sra. Sandra Patricia Tigse Vargas
CI. 1728893239-4

Sr. Diego Andrés Vargas Padilla
CI. 0802358649-2

Sra. Nancy Mirella Tigse Vargas
CI. 1722298867-7

Sr. Julio Adrian Aulas Tipán
CI. 1726368188-6

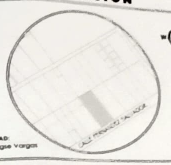
Sr. Wilson Geovanny Tigse Vargas
CI. 1728877112-3

Sra. Ximena Marcela Villacis Changoluisa
CI. 1717897147-8

Sr. Manuel Fernando Tigse Vargas
CI. 1728932344-8

FRACCIONAMIENTO URBANO
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN



PROPIEDAD:
Hermanos Tigse Vargas

Propiedad de los Hermanos Tigse Vargas

UBICACIÓN:
Machachi - Barrio San Isidro - Calle Fernandez Salvador - Lote #59

PROYECTISTA:

INGENIERO - ESTRUCTURAL
LUIS PASTRANO NAVAS

Ing. Luis Pastrano N
C.I.: 1720207974

INGENIERO CIVIL - TOPOGRAFÍA
REGISTRO: SENESCYT - TITULO: 1020-12-1027

Ing. Luis Pastrano Navas
CI. 1720207974 - RM - 490 - 2015

CONTENIDO:	PLANO TOPOGRÁFICO FRACCIONAMIENTO DEL LOTE CUADRO DE ÁREAS CUADRO DE LINDEROS CUADRO DE REFERENCIAS	ESCALA: 1 - 250 FECHA: MAYO DEL 2022 LÁMINA: 1 de 1

DATOS GENERALES

PROPIETARIOS:	HERMANOS TIGSE VARGAS		
CLAVE CATASTRAL:	1713500170061030000	No. DE PREDIO - P.R.U.S.:	56457
AREA DE TENENCIA ESCRITURA:	2500.00 m²	AREA DE TERRENO LEVANTADO:	2541.04 m²
USO PRINCIPAL:	VIVIENDA	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE:	388.85 m²
PROVINCIA: PICHINCHA	CANTÓN: MEJIA	PARROQUIA: MACHACHI	BARRIO: SAN ISIDRO

GEOREFERENCIACIÓN CON COORDENADAS UTM

DATUM: WGS 84	ZONA: 17 SUR	ALTURA m.s.n.m.	2738 m.s.n.m.

CUADRO DE COORDENADAS DE REFERENCIAS

DESCRIPCION	LATITUD (Y):	LONGITUD (X):
REF-1	X = 772678.808	Y = 9944512.588
REF-2	X = 772663.588	Y = 9944523.059

SELLOS MUNICIPALES:

DIR. INVESTIGACIÓN — JEFATURA DE RIESGOS

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJIA
GESTIÓN DOCUMENTAL

Recibido por: GADM/M - 0017 OFI - ALCALA A. RF
Informe o Pronunciamiento también: N. 086 PS-7013 F. 17/3/13 1:31
Informe (s) Pronunciamiento Tributario: N 1022-100-TRU 0.0041 / 03 09 2013
Materia: Ll ..... Cargo: ..... Fecha: .....